



قواعد الاستثمار الجمعية الصحية بالدوامي





أولاً: مقدمة

تضع الجمعية الصحية بالدوامي السياسات والإجراءات التي تنظم جميع علاقاتها بجميع الأطراف وقد وضعت لائحة قواعد الاستثمار لتنظيم عمل وفق ضوابط واضحة لتحقيق معايير الحوكمة والشفافية التي هي ضمن سياسة الجمعية والمركز الوطني لتنمية القطاع غير ربحي.

ثانياً: السياسات

1. أن لا يخالف الاستثمار مبادئ الشريعة الإسلامية.
2. موافقة المركز الوطني لتنمية القطاع غير ربحي عند استخدام فائض الإيرادات في أوقاف أو استثمارات.
3. موافقة الجمعية العمومية أو تفويض مجلس الإدارة بها عند استخدام فائض الإيرادات في أوقاف أو استثمارات.
4. عند الرغبة بامتلاك العقارات تلتزم الجمعية بالحصول على موافقة الجمعية العمومية المسبقة أو في الاجتماع التالي لها ويمكن من خلال مجلس الإدارة بشرط أن يتم تفويضه من قبل الجمعية العمومية.
5. التأكد من عدم وجود تعارض مصالح عند تصويت على قرارات الاستثمارات والعقارات سواء في اجتماعات الجمعية العمومية أو مجلس الإدارة.
6. الالتزام بشهادات الإفصاح عند تعارض المصالح عند التصويت على قرارات الاستثمارات والعقارات سواء في اجتماعات الجمعية العمومية أو مجلس الإدارة.
7. يجوز للجمعية بعد موافقة الجمعية العمومية أو تفويض مجلس الإدارة بها الاقتراض من البنوك المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية لأجل الاستثمار في أصول عقارية ورهن العقار للمقرض ضمان لسداد القرض لحين الوفاء بالقرض من ريع العقار أو ما يتوفر للجمعية من موارد مالية أخرى.
8. إعداد خطة استثمار ومجالات للاستثمار ضمن الموازنة التقديرية بداية كل عام ميلادي واعتمادها من الجمعية العمومية أو تفويض مجلس الإدارة بها باستثمار الفائض من أموال الجمعية في حال وجود فرص استثمارية تحتاج إلى قرارات عاجلة.
9. أن يكون قيمة العائد السنوي للاستثمار مجزي وموافق عليه من أصحاب الصلاحية.
10. إعداد دراسة جدوى للمشاريع الاستثمارية للجمعية ويمكن الاستعانة بأصحاب الخبرة من المؤسسات الفنية والمكاتب الاستشارية المتخصصة.



11. يتم دراسة جميع العروض الاستثمارية عن طريق لجنة الاستثمار وترفع التوصية لمجلس الادارة لاتخاذ القرار بالموافقة او الرفض بناء على تصويت المجلس.
12. المتابعة الدورية لجميع استثمارات اصول الجمعية من اجل الوقوف على حالات الصيانة ومتابعة الايرادات.
13. تنشر الجمعية (قرارات الاستثمار او التملك) أو (نبذه عن الاصول الذي تم تملكها) الصادرة من الجمعية العمومية او مجلس الادارة في منصاتها الالكترونية او موقعها الالكتروني.

والله الموفق,,,





اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد قواعد الاستثمار بالجمعية الصحية بالدوادمي في اجتماع الجمعية
العمومية بتاريخ 1446/10/22 هـ الموافق 2025/04/20 م.

